

# MEMO NETTOYAGE

VOTRE ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE DEVRA S'EFFECTUER APRÈS DÉMÉNAGEMENT COMPLET, Y COMPRIS POUR CE QUI CONCERNE LES ANNEXES DE VOTRE LOGEMENT (CAVE, LOGGIA, GARAGE, GRENIER...).

NOUS NOUS PERMETTONS DE VOUS RAPPELER QUE, CONFORMÉMENT AU BAIL QUE VOUS AVEZ SIGNÉ, VOUS DEVEZ RENDRE LE BIEN QUE VOUS OCCUPEZ EN BON ÉTAT DES RÉPARATIONS LOCATIVES ET PROPRE. VOUS DEVEZ NOTAMMENT VEILLER AUX POINTS SUIVANTS :

- NETTOYAGE DES SOLS, DES MURS (NOTAMMENT TRACES DE FROTTEMENT ET EN PARTICULIER AU MUR ATTENANT AU LIT SI NON UTILISATION DE TÊTE DE LIT) ET SHAMPOOING DES MOQUETTES.
- NETTOYAGE DE L'INTÉRIEUR, DE L'EXTÉRIEUR ET DU DESSUS DES MEUBLES DE CUISINE.
- NETTOYAGE DES VITRES.
- NETTOYAGE COMPLET DES SANITAIRES ET DÉSINFECTANT WC (NOTAMMENT RETIRER LE TARTRE)
- REMISE EN ÉTAT DES PEINTURES, DES TAPISSERIES DÉCHIRÉES ET REBOUCHAGE DES TROUS QUE VOUS AVEZ FAITS PENDANT VOTRE OCCUPATION.
- RAMONAGE DES CHEMINÉES ET NETTOYAGE ET ENTRETIEN DE LA CHAUDIÈRE : NÉCESSITÉ DE FOURNIR LA FACTURE DE L'ARTISAN ET/OU PRODUIRE L'ATTESTATION D'ENTRETIEN POUR LES CHAUDIÈRES AU GAZ,
- REMPLACEMENT ÉVENTUEL DES JOINTS DE ROBINETTERIE, DU FLEXIBLE DE DOUCHE, ETC., ...



RÉPARATION OU REMPLACEMENT DES PETITS APPAREILS DÉTÉRIORÉS,

---

NETTOYAGE DE LA HOTTE ASPIRANTE ET REMPLACEMENT DU FILTRE,

---

DÉPOUSSIÉRAGE DE TOUS LES CONVECTEURS OU RADIATEURS, DU DESSUS DES PLINTHES ET DES BOUCHES DE VENTILATION MÉCANIQUES,

---

NETTOYAGE DES PRISES DE COURANT, INTERRUPTEURS, PRISES TÉLÉPHONE ET TÉLÉVISION,

---

NETTOYAGE DES PORTES, EN PARTICULIER AUTOUR DES POIGNÉES ET DES VEROUS,

---

REMPACEMENT DES JOINTS DE SILICONE D'ÉTANCHÉITÉ DU RECEVEUR DE DOUCHE, BAIGNOIRE, LAVABO ET ÉVIER

---

LORS DU DÉMONTAGE DES LUSTRES RESTITUTION DES CARRÉS DE DCL

---

REMPACEMENT DES PRISES DE COURANT ET INTERRUPTEURS CASSÉS PENDANT VOTRE OCCUPATION,

---

REMPACEMENT DES AMPOULES HORS D'USAGE,

---

REMPACEMENT DES PILES USAGÉES NOTAMMENT POUR LES DÉTECTEURS DE PRÉSENCE DE LA VMC

---





NETTOYAGE DES CAVES, SOUS-SOL ET GARAGE,

---

NETTOYAGE DES EXTÉRIEURS (BALCONS,  
TERRASSES, JARDINS).

---

RETIRER TOUS LES AMÉNAGEMENTS QUE VOUS AVEZ PU EFFECTUER  
QUI N'ÉTAIENT PAS PRÉSENTS LORS DE VOTRE ENTRÉE DANS LES  
LIEUX

---

TOUT NETTOYAGE ET RÉPARATIONS LOCATIVES NON EFFECTUÉS LORS DE L'ÉTAT DES LIEUX ENTRAÎNERONT UNE FACTURATION ÉTABLIE SUR LA BASE D'UN DEVIS D'UN PROFESSIONNEL. TOUTES LES CLÉS, CARTES MAGNÉTIQUES OU BOÎTIERS ÉLECTRONIQUES AINSI QUE LES NOTICES REMISES À VOTRE ENTRÉE DANS LE LOGEMENT, DEVRONT OBLIGATOIREMENT ÊTRE REMIS À LA PERSONNE CHARGÉE DE L'ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE. IL VOUS EST RAPPELÉ QU'À DÉFAUT DE LES RESTITUER LORS DE L'ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE, IL VOUS SERA FACTURÉ UN FORFAIT DE 10 EUROS PAR NOTICE MANQUANTE, AINSI QUE LE COÛT DE REMPLACEMENT DES CLÉS, CARTES MAGNÉTIQUES OU BOITIERS ÉLECTRONIQUES MANQUANTS AUPRÈS D'UN PROFESSIONNEL.

CES CONSEILS PRATIQUES, NON LIMITATIFS, ONT POUR SEUL BUT DE FACILITER L'ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE ET D'ÉVITER TOUT LITIGE, DANS L'INTÉRÊT DU PROPRIÉTAIRE ET DANS VOTRE INTÉRÊT, EN VOTRE QUALITÉ DE LOCATAIRE.

